



Albufeira

green apartments

Condomínio Privado

ACABAMENTOS

MAIO 2018

C A R A C T E R Í S T I C A S C O N S T R U T I V A S

ESTRUTURA

Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças. As paredes das caixas de elevadores são em betão armado e constituem os núcleos rígidos do edifício.

PAREDES EXTERIORES

Paredes em alvenarias de tijolos cerâmicos de 22cm, com sistema de revestimento e isolamento térmico pelo exterior (ETICS) com correção de pontes térmicas e acabamento acrílico na cor branco. Revestimento de alçados exteriores laterais e junto à caixa de escadas em sistema de fachada ventilada, com isolamento térmico e placas de grés.

CAIXILHARIA, PORTA DE SEGURANÇA, ESTORES, GUARDAS DE VARANDAS E PAINÉIS DE FACHADA

Caixilharia em alumínio anodizado natural, com corte térmico e vidros duplos tipo climalit incolor.
Porta de segurança, revestida em painel fenólico lacado na cor branco.
Estores elétricos em réguas de alumínio perfilado à cor da caixilharia e com poliuretano no interior.
Caixas de estores termo-acústicas em poliestireno endurecido.
Guardas de varandas em vidro laminado com corrimão em alumínio anodizado natural.
Painéis de fachada em alumínio anodizado, fixos e deslizantes, para controle solar da varanda da sala.

COBERTURA

Cobertura comum impermeabilizada e isolada termicamente com placas de poliestireno extrudido. Seixos rolados para proteção mecânica dos sistemas de isolamento e de impermeabilização, nos locais destinados à instalação de coletores solares para aquecimento das águas sanitárias.
Terraços privativos impermeabilizados e isolados termicamente com placas de poliestireno extrudido, revestidos com mosaicos de grés.

PAREDES INTERIORES ENTRE FRAÇÕES

Paredes duplas em alvenaria de tijolo cerâmico, com isolamentos termo-acústicos em lâ de rocha e membranas acústicas, acabamento em estuque pintado com vinylmatt da CIN nas faces interiores de cada fração.

ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO NOS PAVIMENTOS

Nos revestidos com pavimentos flutuantes: Corticite com 3mm de espessura sobreposta com manta em poliuretano.
Nos revestidos com grés porcelânico: Betonilha com incorporação de isolante térmico tipo Recipol.

E S T A C I O N A M E N T O S

PORTÃO

Portão automático em painéis seccionáveis de chapa dupla com poliuretano injetado no interior, calhas metálicas, bloqueador, motorização, desbloqueador manual e comandos à distância.

E L E V A D O R E S

Elevadores de gama alta com tecnologia Gearless, sem casa de máquinas, com capacidade para 8 pessoas (630 Kg), com portas telescópicas em aço inox dotadas de cortinas de infra-vermelhos.

INTERCOMUNICAÇÃO E SEGURANÇA

VÍDEO PORTEIRO

Sistema de intercomunicação vídeo porteiro, que interliga o apartamento à entrada do bloco correspondente.

Domótica

Sistema centralizado para detecção de inundação, incêndio, intrusão e comando geral de estores.

VÍDEO VIGILÂNCIA

Instalação de sistema integrado de Câmaras em circuito fechado de vídeo-vigilância nas caves e hall's do r/c do edifício.

SISTEMAS DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS, DE CO E DE EXTRAÇÃO DE FUMOS

Rede de detecção de incêndios nos pisos de estacionamento ligadas a uma central com sinalização acústica.

Sistema de detecção do monóxido de carbono (CO) nas garagens.

PORTA DE SEGURANÇA

Porta de alta-segurança com elevada performance acústica, revestida com painel fenólico lacado na cor branco.

ESTORES COM BLOQUEADORES

Fecho centralizado dos estores no hall de entrada e bloqueadores contra abertura manual pelo exterior.

ENERGIAS RENOVÁVEIS, CLIMATIZAÇÃO E CLASSES ENERGÉTICAS

ENERGIAS RENOVÁVEIS

Sistemas solar-térmicos constituídos por agrupamento de coletores solares, centrais com depósitos e caldeiras para aquecimento comum das águas sanitárias, instalados nas coberturas dos blocos.

Sistema coletivo de produção de energia fotovoltaica para alimentação de equipamentos elétricos do condomínio (elecrobombas das piscinas e rede de rega, iluminação das garagens e caminhos do jardim).

Aproveitamento das águas da chuva e armazenagem para utilização na rede de rega do jardim.

CLIMATIZAÇÃO

Sistema de ar-condicionado tipo multi-split mural, com bomba de calor, para climatização da sala, suíte e quartos.

CLASSES ENERGÉTICAS

Classificação Energética A em todas as frações. Eletrodomésticos Bosch gama "Green Technology Inside", com eficiências energéticas até A+++.

I N T E R I O R E S

QUARTOS E CIRCULAÇÃO

Pavimento flutuante em réguas de madeira com acabamento em carvalho.

[Alternativa: acabamento em nogueira ou cerejeira]

Rodapé em réguas de MDF lacado a branco mate;

[Alternativa: folheado em carvalho para pavimentos em carvalho]

Paredes em estuque projetado e pintado com tinta vinylmatt da CIN na cor branco;

[Alternativa: cor champanhe]

Tectos em estuque projectado nos quartos e em gesso cartonado na circulação dos quartos, pintados com tinta vinylmatt da CIN na cor branco.

SALA / COZINHA E HALL

Pavimento em grés da Margrés, refª ,Time 2.º, retificado 90x90cm Snow Natural;

[Alternativas: Silver Natural Retificado]

Paredes em estuque projetado e pintado com tinta vinylmatt da CIN na cor branco;

[Alternativa: cor champanhe]

Móveis e eletrodomésticos de cozinhas:

· Frontes e ilhargas lacadas em branco mate;

[Alternativas: mesclar com carvalho claro ou escurecido nos móveis inferiores e nos verticais]

· Tampo de bancada em DuPont Montelli, refª Polar (branco), que é uma superfície sólida resultante da combinação de resinas com pó de alumínio mineral;

[Alternativas: granito cinza claro ou cinza escuro]

· Electrodomésticos encastrados da Bosch: Forno Multifunções (7 funções), Microondas (5 níveis de potência), Campânula (capac. extração 400m³/h), Placa Vitrocerâmica (4 zonas), Máquina de Lavar Louça (4 programas de lavagem), Máqui-

na de Lavar Roupa (capac. 7kg), Combinado (capac. bruta 294lts).

· Iluminação em led sobre a bancada.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

IS SUITE

Pavimento e paredes em porcelânico rectificado da Margrés Love – Land Bege;

[Alternativa: Land Gris Escuro ou Land Gris Claro]

IS 1

Pavimento e paredes em porcelânico rectificado da Margrés Love – Land Gris Claro;

[Alternativa: Land Gris Escuro ou Land Bege]

IS SOCIAL

Pavimento em grés da Margrés igual a escolha da Sala/Cozinha e Hall.

Paredes em revestimento cerâmico da Colorker, modelo Trend Duo em Gris ou Bege, a condizer com a escolha feita para o pavimento (snow natural ou silver natural).

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta cinacryl mate da CIN na cor branco;

Lavatório em louça branca da Roca, sobre bancada lacada em branco brilho, da Roca, modelo Unik Prisma, com 110cm (Suite) ou 90cm (IS 1) de largura, com 2 gavetas.

[Alternativa: bancada com as laterais revestidas em material resistente e com textura de madeira]

Espelho com 110cm (Suite) ou 90cm (IS 1) de largura sobre a bancada.

Torneiras misturadoras cromadas da Roca.

Sanita e bidé em louça branca, da Roca, suspensas, com tampos em material resistente e branco com dobradiças em inox.

Banheira modelo planíssima em acrílico branco, da ASD.

CARPINTARIAS

Portas interiores bloco-aro com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado.
[Alternativa: portas folheadas a carvalho apenas se a escolha para o pavimento for o carvalho]

Roupeiro com portas de abrir com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado. Interior e gavetas revestidos em melamina texturada - tecido de algodão cru.
[Alternativa: portas folheadas a carvalho apenas se a escolha para o pavimento for o carvalho]

V A R A N D A S

Varandas com guardas em vidro, pavimento em grés da Margrés, refª ,Time 2.º, rectificado 90x90cm Snow Natural, barbecue e lava-louças.

E S P A Ç O S C O M U N S

SALA DE FESTAS

Sala de festas e de co-living com esplanada e acesso ao espaço exterior ajardinado.

GINÁSIO

Ginásio com máquinas para cardiofitness.

MURO E VEDAÇÃO, PORTÃO PEDONAL, PORTARIA E CAIXAS DE CORREIOS

Condomínio murado e vedado, com acessos controlados às garagens, portão pedonal coletivo junto à portaria e caixas de correios acessíveis pelo exterior e interior do condomínio.

P I S C I N A C O L E T I V A E S O L A R I U M

Espaço de piscinas, caracterizado com:

- Solarium para relaxamento e banhos de sol, com deck de madeira exótica.
- Piscinas adulto e infantil, revestidas com pastilhas de vidro e com iluminação submersa. Piscina de adultos com sistema de aquecimento por bomba de calor, com cobertura térmica de estores motorizados.
- Árvores exóticas (palmeiras) no espaço de piscinas.

JARDIM COLETIVO E POMAR

- Jardim coletivo com caminhos em pedra de calçada a portuguesa, marginados por iluminação rasteira e plantas aromáticas (rosmaninhos, alecrins e zimbros entre outras).
- Pomar de citrinos típicos do Algarve com laranjeiras, tangerineiras, toranjeiras e limoeiros.